

Retranca	Redator	Cliente	Lauda

Corpo	Tipo	Medida

## O ESTADO DE S. PAULO

"IMÓVEIS"  
SÃO PAULO - SP  
22.03.98

01

02

# Ressurge o interesse pelo centro de SP

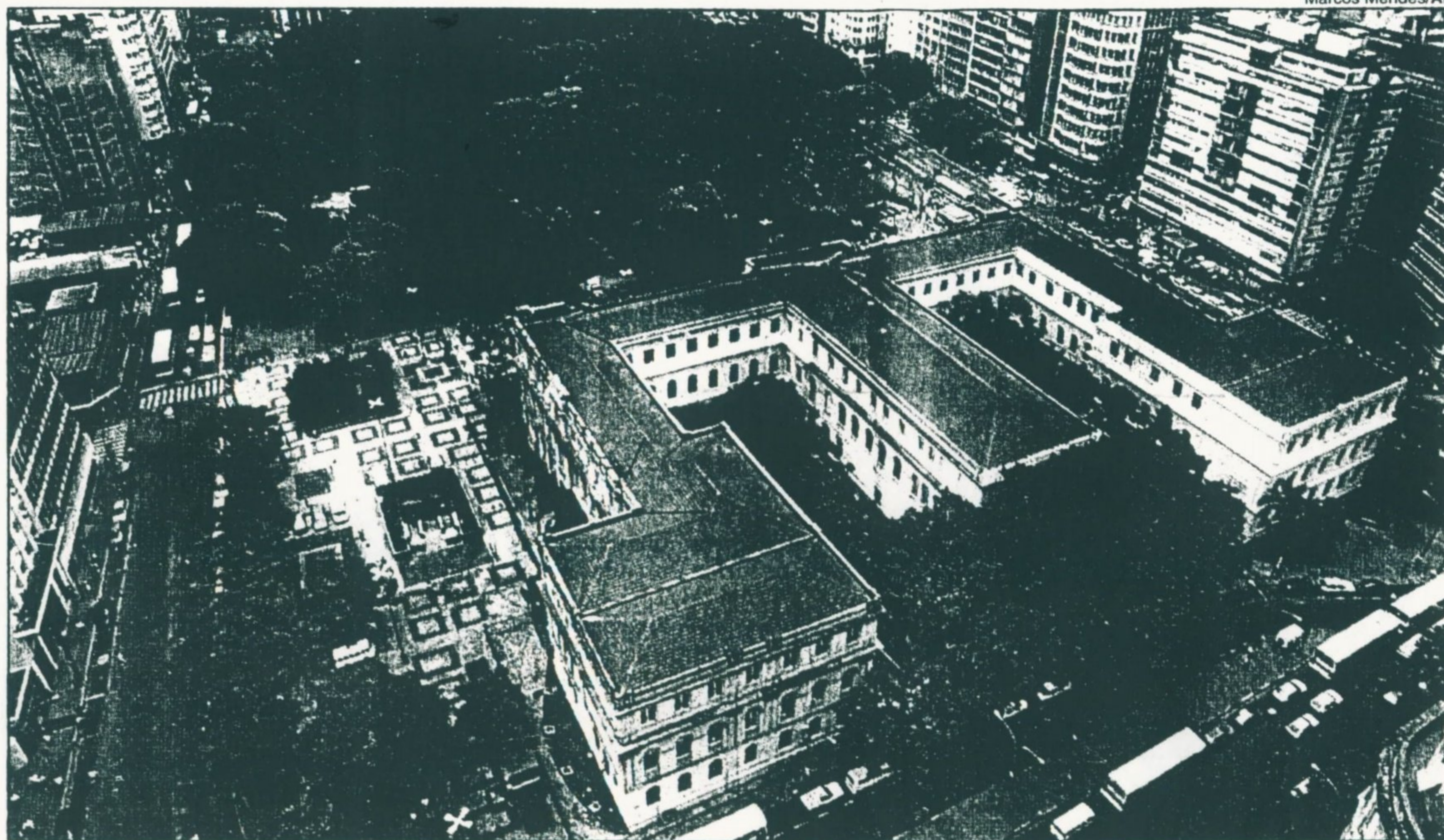
*Comprador quer morar mais perto do trabalho e está em busca de imóveis grandes por preços mais baixos*

ANA CLÁUDIA CRUZ

Por muito tempo, os bairros do centro de São Paulo deixaram de ser uma opção para quem planejava comprar um imóvel. Mas atualmente há um certo ar de "regresso" à essa área, num reconhecimento de vantagens como: proximidade do trabalho, boa oferta de transporte coletivo e apartamentos maiores por valores mais baixos. Assim, bairros como Santa Cecília, Barra Funda e Liberdade têm atraído compradores e empreendedores.

Esse movimento já começa a ser sentido no aumento de procura por imóveis usados. Segundo o presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de São Paulo (Creci-SP), Roberto Capuano, em bairros como Santa Cecília e Barra Funda essa tendência é clara (*detalhes na página 6*).

Até mesmo Higienópolis, a área mais valorizada do centro e uma das mais destacadas na capital, já esteve no "ostracismo". "Houve época em que se consideravam os apartamentos de Higienópolis muito velhos", afirma Capuano, explicando



Marcos Mendes/AE

que hoje é justamente essa imagem que atrai os compradores, pois apartamentos antigos são, atualmente, sinônimo de grandes áreas privativas.

**Recuperação** - A maior preocupação com o centro paulistano está deixando de ser apenas uma tentativa de resgate da memória da cidade, com o restauro dos prédios históricos.

Hoje se trata de uma opção para o desenvolvimento de São Paulo e para as pessoas melhorarem sua qualidade de vida. "É importante ressaltar que o núcleo central (*distritos Sé e Praça da República*), tem menos de 0,5% da área da capital, mas concentra 11% da oferta de emprego", diz o presidente da Associação Viva o Centro, Marco Antônio Ramos de Almeida. Ele explica que a tendência é de as pessoas se mudarem para os bairros centrais para reduzirem seus gastos com transporte e perderem menos tempo no trânsito. "Além disso, vão encontrar uma excelente oferta de comércio e serviços."

■ **Mais informações nas páginas 2 e 6**

Para mandar sugestões à redação do *Imóveis* via e-mail: [imoveis@estado.com.br](mailto:imoveis@estado.com.br)

▶ Distrito Sé e República (foto) concentram 11% da oferta de emprego e atraem pessoas que querem morar perto do trabalho